

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-88/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IZGRADNJA MATAKOVIĆ  
j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, Duga Resa

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.siječnja 2026.god.

DO 28. travnja 2026.god.

Stečajni postupak otvoren je 31.srpnja 2025.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 28.listopada 2025.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u ovom izvještajnom razdoblju:

. / .

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. ima upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu stana u Dugoj Resi u zemljišnoj knjizi upisan kao:

- Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Na nekretnini je pod brojem Z-6362/2022 od 29.04.2022.god. upisano založno pravo za dodijeljeni kredit za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, za iznos 190.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove.

(190.000,00 kn = 25.217,33 EUR).

Također je na nekretnini pod brojem Z-1529/2025 od 05.02.2025.god. upisano založno pravo po Ugovoru o kupoprodaji od 05.02.2025.god. radi osiguranja novčane tražbine prodavatelja-vjerovnika u iznosu 17.029,78 EUR za korist IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, 47250 DUGA RESA.

Na suvlasničkom dijelu 1/10 etažno vlasništvo (E-1), upisano je pravo vlasništva nekretnine E-1 na RANOGAJEC TAMARU, OIB:26920798094, Josef Jeruzalem 1, 47250 Duga Resa.

Kako je dužnik prodao nekretninu nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, postoje razlozi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, te je na Skupštini vjerovnika od 28.listopada 2025.godine, donijeta odluka da će se o

podnošenju tužbe za pobijanje pravnih radnji odlučiti naknadno, nakon očitovanja Porezne uprave.

Iz pribavljene kartice prometa po kreditu broj 5100635577 vidljivo je da Tamara Ranogajec, kupac nekretnine, otplaćuje kredit i da je na dan 15.siječnja 2026.godine ostalo za otplatiti iznos od 11.312,98 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se očitovanje Porezne uprave o predujmljivanju sredstava za eventualno podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.travnja 2026.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić